

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS QUẬN THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12.18.../TB-THADS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 4 năm 2017.

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 373/2016/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2016 và số 903/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 03 năm 2017 của Công ty TNHH đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không có ý kiến về việc chỉ định tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Minh Vũ**
Địa chỉ: số 2 đường 6 phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 531 tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại số 34/10 đường số 11, khu phố 9, phường Trường Thọ, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Thông báo số 16/TB-MV/2017 ngày 17/4/2017 của Công ty TNHH dịch vụ bán đấu giá Minh Vũ thì việc bán đấu giá tài sản sẽ tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/5/2017 (trong trường hợp có khách hàng đăng ký mua) tại số 2 đường 6 phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh, Tp. Hồ Chí Minh. Mọi chi tiết khác yêu cầu xem tại Thông báo số 16/TB-MV/2017 ngày 17/4/2017 đính kèm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đồng thời, yêu cầu ông Đặng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thúy cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập để Chi cục THADS quận Thủ Đức cung cấp cho tổ chức bán đấu giá kê khai nộp thuế thu nhập cá nhân trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày kể từ ngày bán đấu giá

thành.

Chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án người phải thi hành án phải chịu theo quy định của pháp luật nếu các bên không có thỏa thuận khác, được trừ vào tiền bán tài sản.

Thông báo này thay giấy mời. Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua tài sản: Chi cục THADS quận Thủ Đức sẽ thông báo cho các bên theo quy định.

Vậy, thông báo đề: Người phải thi hành án: ông Đặng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thanh Thúy và Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Hạnh (địa chỉ: 231 đường 11, khu phố 4, phường Linh Xuân, Quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh) biết.

(Đính kèm: Bản photocopy Thông báo số 16/TB-MV/2017 ngày 17/4/2017).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận Thủ Đức;
- Lưu VT/HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yên